

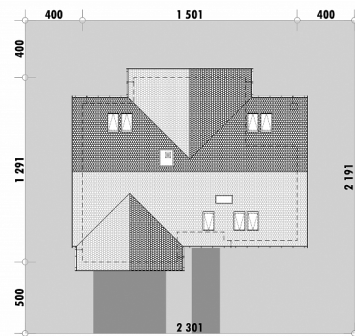


| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto | 243,9 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 168,2 m ² |
| Strych | 0.00 m ² |
| Kubatura | 641,6 m ³ |
| Wysokość budynku | 8,2 m |
| Powierzchnia dachu | 245,0 m ² |
| Kąt nachylenia dachu | 37° |
| Minimalne wymiary działki | 23,0 x 21,9 m |
| Stan surowy zamknięty | 470 100 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 107 700 PLN |
| Wykończenie | 214 700 PLN |
| Koszt budowy | 792 500 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 664 500 PLN |

OPIS

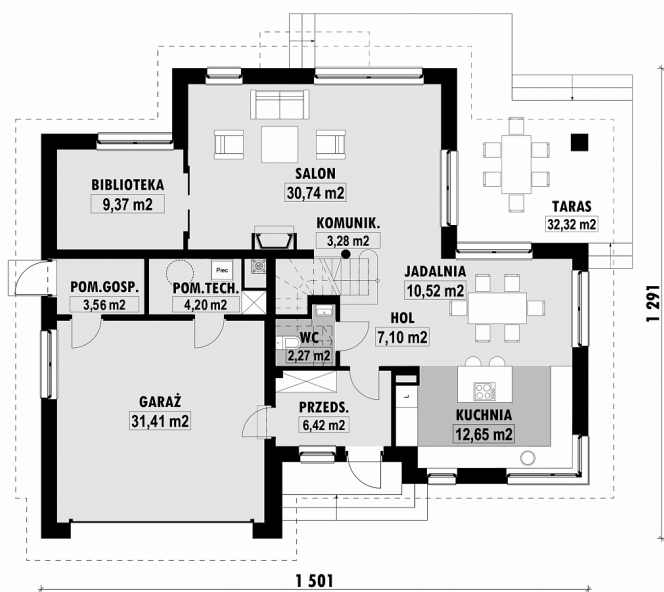
Przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym. Przestrzeń dzienna domu powstała z połączenia kuchni, jadalni, salonu oraz aneksu bibliotecznego. Dzięki dużym przeszkleniom wszystkie pomieszczenia są doskonale doświetlone i otwierają dom na rozległy taras i ogród. Przestrzeń garażu jest uzupełniona o pomieszczenie techniczne i pomieszczenie gospodarcze (z którego można wyjść bezpośrednio do ogrodu). Na piętrze zaprojektowaliśmy trzy obszerne sypialnie, wspólną łazienkę, a także pokój rekreacyjny i schowek. W sypialni głównej wprowadziliśmy udogodnienie polegające na niewielkim obniżeniu stropu w garażu - w ten sposób ścianka kolankowa jest podwyższona, co ułatwia aranżację przestrzeni.

Uwaga: Polecamy również inną wersję tego projektu: E-128 z czterospadowym dachem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-127 Dom z dachem dwuspadowym

RZUT PARTERU

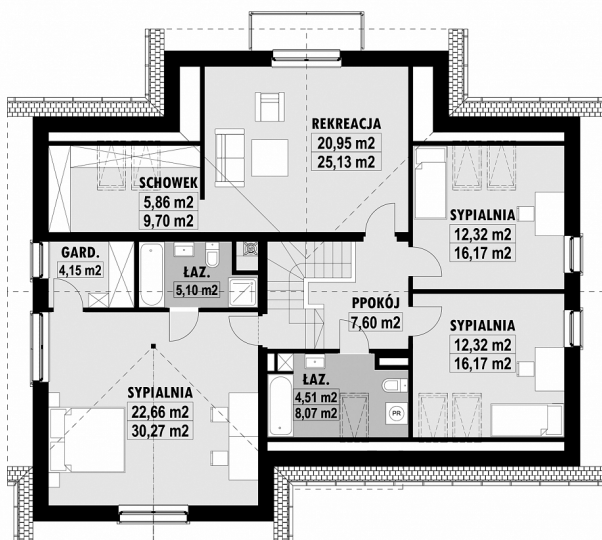


E-127 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-127 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| Strop | wylewany żelbetowy* |
| Pokrycie dachowe | dachówka cementowa* |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian |
| Ocieplenie dachu | 25-30cm wełna mineralna |
| Stalarka okienna | drewniana* |
| Wykończenie zewnętrzne | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie | gazowe, grzejniki* |
| Wentylacja | grawitacyjna |
| Energooszczędność WT2021 | EP < 70 kWh/(rok*m²) |