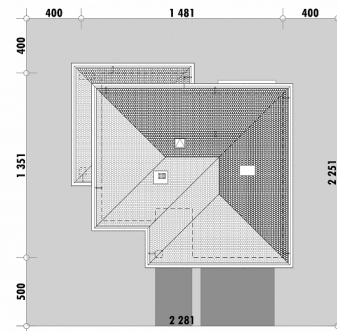




Powierzchnia netto	215,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	169,1 m <sup>2</sup>
Strych	0.00 m <sup>2</sup>
Kubatura	631,8 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	210,0 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,8 x 22,5 m
Stan surowy zamknięty	472 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	109 200 PLN
Wykończenie	220 000 PLN
Koszt budowy	802 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	692 900 PLN

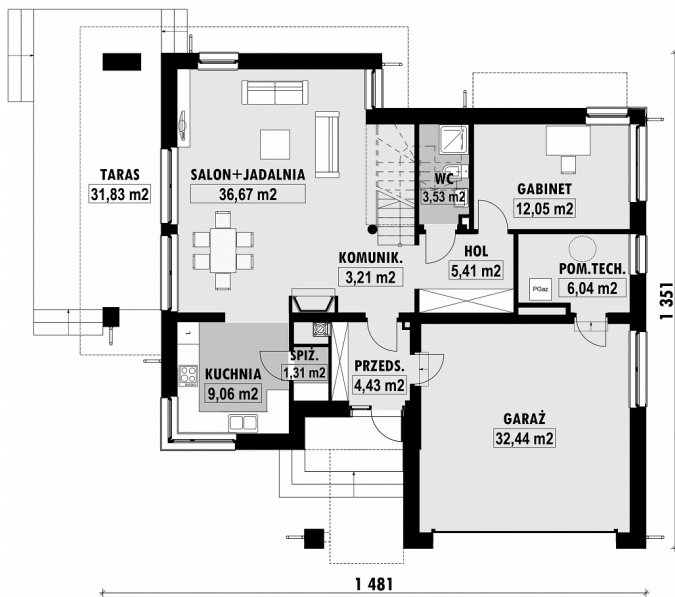
**OPIS**

Projekt eleganckiej rezydencji, która lokalizowana może być również na działkach z wjazdem od strony południowej. Parter składa się z części wspólnej oraz zacisznego gabinetu, który może pełnić również rolę pokoju gościnnego. Strefę dzienną stanowi salon z jadalnią oraz wydzielona jako odrębne pomieszczenie kuchnia. Dostępny z salonu taras jest w dużej części zadaszony. Na piętrze zlokalizowane są cztery pokoje sypialne oraz część sanitarna, w której skład wchodzi łazienki i odrębna pralnia. Główna sypialnia ma własną łazienkę z wanną i prysznicem, a także zapewnione wyjście na balkon.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-166 Dom z wejściem od południa

## RZUT PARTERU

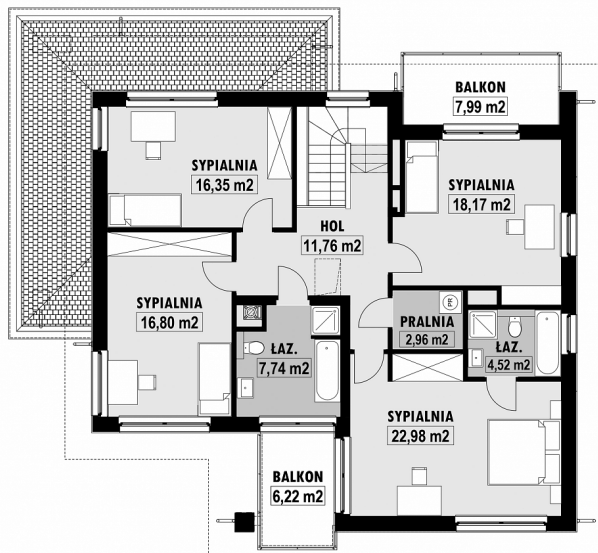


E-166 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-166 PIĘTRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)