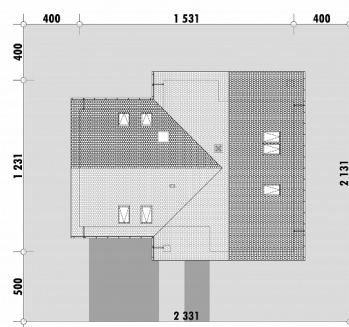


**OPIS**

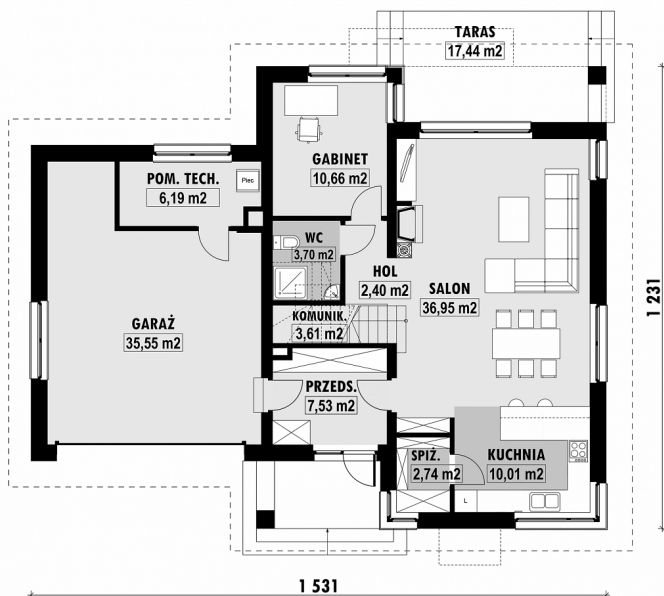
Projekt zwartego domu z wbudowanym garażem na dwa samochody. Dom zaprojektowany został w formie prostej bryły przekrytej dwuspadowym dachem. Przedsiónek na parterze, który wyposażyc można w bardzo dużą szafę, prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. W jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni, znajduje się kuchnia z barkiem, jadalnia oraz część wypoczynkowa. Niedaleko zlokalizowany jest gabinet oraz łazienka z prysznicem. Może to być wygodne rozwiązanie w przypadku potrzeby zorganizowania sypialni dla seniora. Centralnie umieszczona klatka schodowa łączy salon z częścią sypialną na poddaszu. Znajdują się tam cztery pokoje, z których jeden dostępny jest ze spocznika schodów. Jest przez to przestrzennie oddzielony od reszty i sprawdzi się jako sypialnia rodziców. Pokój ten dodatkowo ma możliwość zorganizowania własnej garderoby oraz łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest też duża łazienka z pełnym programem, a także odrębne pomieszczenie pralni.

Projekt posiada wersję z jednostanowiskowym garażem **E-208**.

Powierzchnia netto	235,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	165,1 m <sup>2</sup>
Strych	0.00 m <sup>2</sup>
Kubatura	614,3 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	256,0 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	457 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 400 PLN
Wykończenie	208 700 PLN
Koszt budowy	770 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	647 000 PLN

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

## RZUT PARTERU

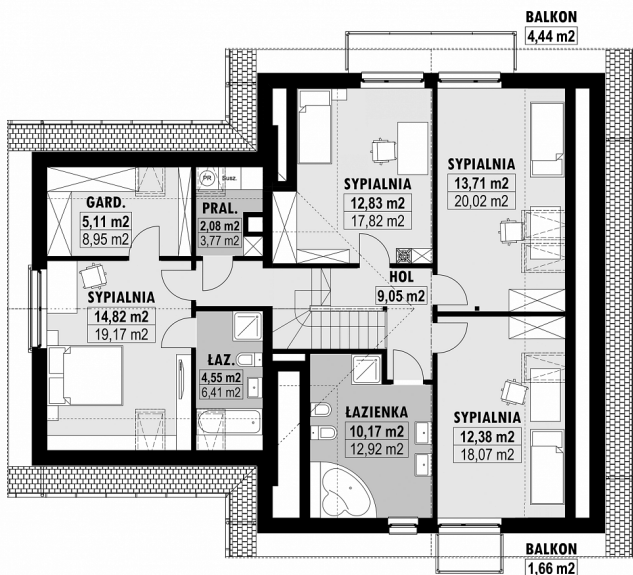


E-207 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-207 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian\*  
wylewany żelbetowy\*  
dachówka cementowa\*  
20cm styropian

Strop

Pokrycie dachowe

Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

Stołarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

25-30cm wełna mineralna drewniana\*  
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Ogrzewanie

Wentylacja

Energooszczędność

WT2021

gazowe, grzejniki\*  
mechaniczna  
EP < 70 kWh/(rok\*m<sup>2</sup>)