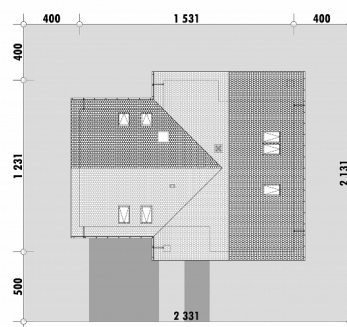


**OPIS**

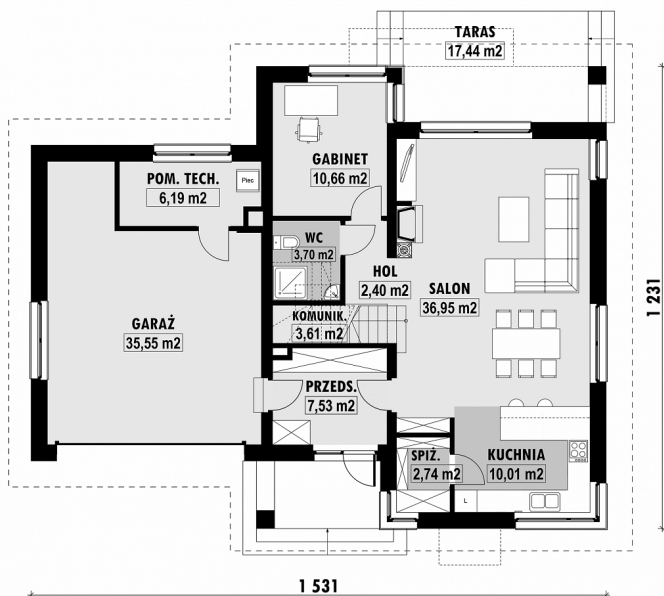
Projekt zwartego domu z wbudowanym garażem na dwa samochody. Dom zaprojektowany został w formie prostej bryły przekrytej dwuspadowym dachem. Przedsiónek na parterze, który wyposażyc można w bardzo dużą szafę, prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. W jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni, znajduje się kuchnia z barkiem, jadalnia oraz część wypoczynkowa. Niedaleko zlokalizowany jest gabinet oraz łazienka z prysznicem. Może to być wygodne rozwiązanie w przypadku potrzeby zorganizowania sypialni dla seniora. Centralnie umieszczona klatka schodowa łączy salon z częścią sypialną na poddaszu. Znajdują się tam cztery pokoje, z których jeden dostępny jest ze spocznika schodów. Jest przez to przestrzennie oddzielony od reszty i sprawdzi się jako sypialnia rodziców. Pokój ten dodatkowo ma możliwość zorganizowania własnej garderoby oraz łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest też duża łazienka z pełnym programem, a także odrębne pomieszczenie pralni.

Projekt posiada wersję z jednostanowiskowym garażem **E-208**.

Powierzchnia netto	235,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,1 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	614,3 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	256,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	457 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 400 PLN
Wykończenie	208 700 PLN
Koszt budowy	770 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	647 000 PLN

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

RZUT PARTERU

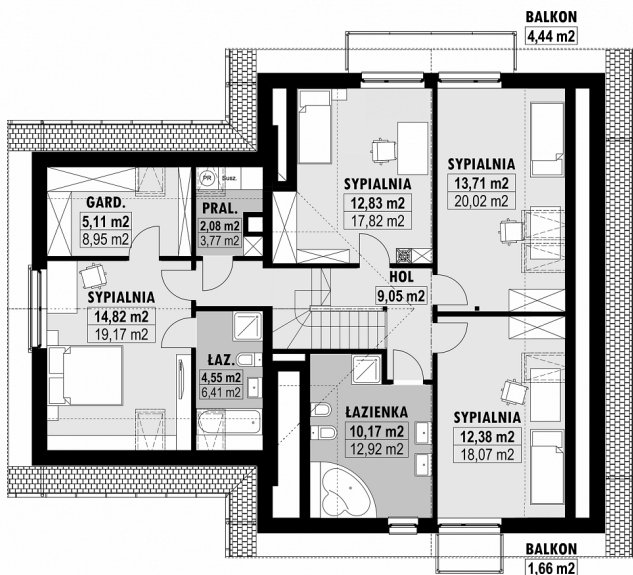


E-207 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-207 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*
wylewany żelbetowy*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Strop

Pokrycie dachowe
Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Stołarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

Ogrzewanie

Wentylacja

Energooszczędność

WT2021

gazowe, grzejniki*
mechaniczna

EP < 70 kWh/(rok*m²)