



Powierzchnia netto	170,1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	220,8 m <sup>2</sup>
Strych	95,7 m <sup>2</sup>
Kubatura	504,7 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	8,4 m
Powierzchnia dachu	300,0 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,9 x 23,9 m
Stan surowy zamknięty	425 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	103 500 PLN
Wykończenie	158 400 PLN
Koszt budowy	687 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	549 800 PLN

**OPIS**

Projekt domu parterowego o funkcji dopasowanej optymalnie do wymagań czteroosobowej rodziny, z dodatkowym gabinetem dla osoby pracującej zdalnie. Posiada wyraźne oddzielenie strefy nocnej. Składa się ona z trzech sypialni, pralni i łazienki. Z głównej sypialni można wyjść na wspólny, w dużej części zadaszony taras. Dodatkowo sypialnia ta posiada prywatną garderobę. Strefa dzienna składa się z salonu z jadalnią oraz półotwartej kuchni. W projekcie przewidziane zostały podnoszące funkcjonalność domu pomieszczenia spiżarni, wydzielonej pralni i garderoby przy wejściu. Gościenna łazienka może zostać wyposażona w prysznic. W bryle domu mieści się także garaż z miejscem na dwa samochody. Poddasze domu jest łatwe do ewentualnej adaptacji, dzięki przewidzianym w projekcie schodom (jako opcja). **Projekt posiada wersję z kuchnią od frontu - E-238.**

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

