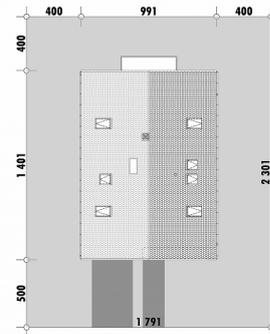


**OPIS**

Projekt nowoczesnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Mimo stosunkowo niewielkiej szerokości traktu, w domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę. W projekcie zastosowano odprowadzenie wody z dachu systemem bezokapowym.

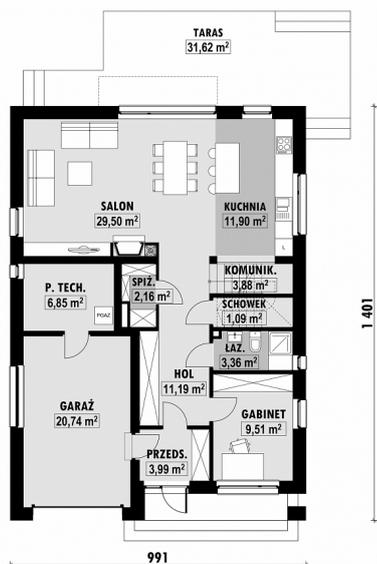
Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-259.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

Powierzchnia netto	195,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	138,8 m ²
Strych	0,00 m ²
Kubatura	530,0 m ³
Wysokość budynku	9,2 m
Powierzchnia dachu	190,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	17,9 x 23,0 m
Stan surowy zamknięty	391 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	101 800 PLN
Wykończenie	182 500 PLN
Koszt budowy	676 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	539 700 PLN

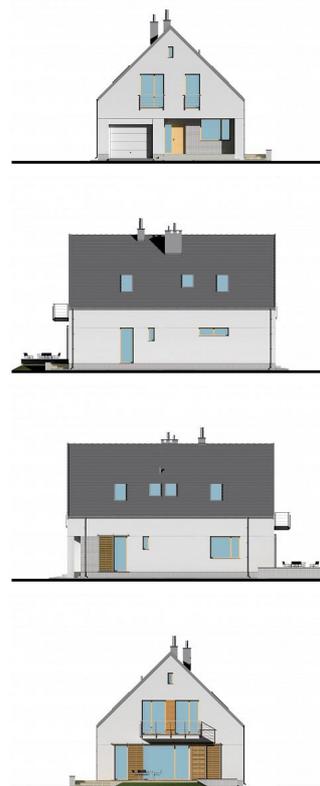
E-258 Dom w typie nowoczesnej stodoły

RZUT PARTERU

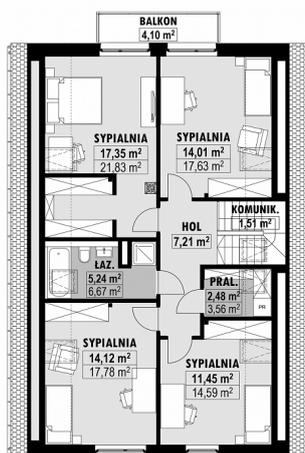


E-258 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-258 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetony*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021