



Powierzchnia netto	185,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	248,4 m <sup>2</sup>
Strych	106,7 m <sup>2</sup>
Kubatura	549,3 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	335,0 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,8 x 24,8 m
Stan surowy zamknięty	463 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 500 PLN
Wykończenie	172 700 PLN
Koszt budowy	749 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	598 000 PLN

**OPIS**

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Sypialnia rodziców ma własną garderobę oraz łazienkę, a także bezpośrednie wyjście na taras. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, pralnia oraz garderoba. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

**Dostępna jest mniejsza wersja tego projektu czyli E-231, wersja mniejsza z dodatkowym pokojem E-235 oraz powiększona E-262.**

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

