

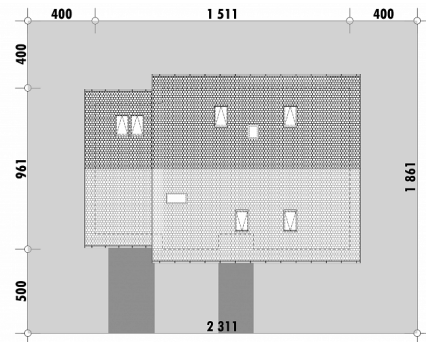


Powierzchnia netto	195,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	138,0 m ²
Strych	22,8 m ²
Kubatura	500,8 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	225,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,1 x 18,6 m
Stan surowy zamknięty	375 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 800 PLN
Wykończenie	171 400 PLN
Koszt budowy	633 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	531 200 PLN

OPIS

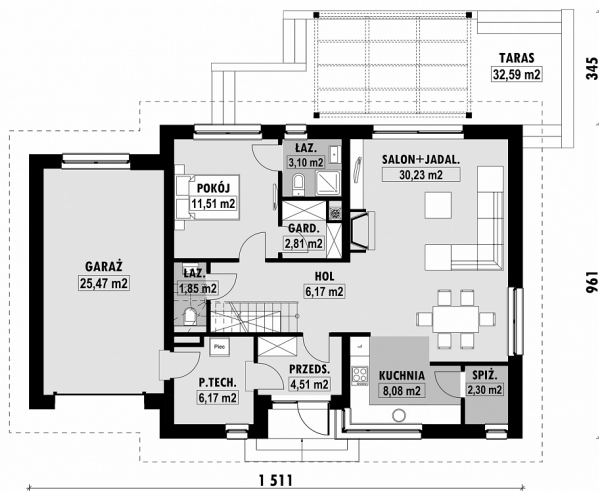
Projekt domu przeznaczony dla rodziny 2+2, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Bliźniacze sypialnie dziecięce usytuowane są na poddaszu, po drugiej stronie domu. Towarzyszą im pomieszczenia pralni, łazienki i niewielkiej garderoby. Z poddasza można przejść do strychu nad garażem. Poziom jego podłogi jest obniżony o dwa stopnie. Pomieszczenie może także zostać zaadaptowane na dodatkowy pokój. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z pół-otwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spizarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem.

Projekt posiada wersję bez garażu [E-273](#) i [E-273a](#) z 3 pokojami.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-276 Funkcjonalny dom jednorodzinny

RZUT PARTERU



E-276 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-276 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*

Strop

wylewany żelbetowy*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Pokrycie dachowe

Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Stolarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

Ogrzewanie

gazowe, grzejniki*
mechaniczna

Wentylacja

Energooszczędność

EP < 70 kWh/(rok*m²)

WT2021